

Notulen

VvE Venus 15 t/m 50, te Katwijk

Notulen van de Vergadering van eigenaars, gehouden donderdag 19 juni 2025, aanvang 19:30 uur.

Totaal aantal stemmen: 36; aantal stemmen vertegenwoordigd: 20 (55,56 procent)

1. Opening

a. opening

Jos Angevaere(Fintec) opent de vergadering om 19.30 uur en heet alle aanwezigen van welkom.

b. vaststellen aanwezige/vertegenwoordigde stemmen

Er zijn 20 van de 36 stemmen aanwezig of vertegenwoordigd, dit is voldoende om rechtsgeldige besluiten te nemen.

c. benoemen voorzitter van de vergadering

Jos wordt met algemene stemmen benoemd tot voorzitter van de vergadering.

2. Ingekomen stukken en mededelingen

a. voorstel vaststellen te gebruiken document voor aanvragen aanbouw en/of verbouw - of plaatsen van bijv. airco

Jos legt uit dat er een veelheid aan verbouwingsaanvragen is ten opzichte van andere complexen. Bovendien lijkt er sprake te zijn van verbouwingen of aanbouw waarbij de ALV formeel geen toestemming gegeven heeft maar wel via deze weg had moeten gaan. Verder zien we dat eigenaren zich niet houden aan hun onderhoudsplicht van bijv. een dakkapel.

De vergadering besluit met algemene stemmen dat het zo niet verder kan en dat maatregelen genomen moeten worden.

De vergadering besluit met algemene stemmen dat het formulier "**Verbouwingsvoorwaarden**" dat bij de stukken van deze vergadering bijgevoegd is en onderdeel gaat uitmaken van het Huishoudelijk Reglement een verplicht onderdeel van de procedure tot toestemming krijgen van de ALV uitmaakt. Het bestuur en Jos voeren dit uit.

De vergadering besluit met algemene stemmen dat een inventarisatie uitgevoerd wordt om tot een nulmeting te komen van alle wijzigingen in en aan het complex. Het formulier "**Verbouwingsvoorwaarden**" zal hiertoe ingevuld en ondertekend moeten worden. Onderdeel van dit besluit is vast te stellen of de verbouwingen met toestemming van de ALV zijn verkregen.

Het bestuur, Jos en collega's van Technisch beheer zullen deze inventarisatie uitvoeren.

De vergadering besluit met algemene stemmen dat de overige aanvragen uit dit agendapunt, net als alle eerdere verbouwingen en aanbouw onder het besluit van het gebruik maken van het formulier **Verbouwingsvoorwaarden** vallen.

De vergadering besluit met algemene stemmen dat het Huishoudelijk Reglement van een update voorzien wordt. De besluiten uit de notulen van voorgaande jaren zullen hiertoe de basis zijn. Het bestuur en Jos voeren dit uit.

b. dakonderhoudscontract

Om platte daken in een goede conditie houden en lekkages zoveel mogelijk te trachten te voorkomen, adviseert Fintec een onderhoudscontract af te sluiten.

De vergadering besluit met algemene stemmen een dakonderhoudscontract te overwegen en verzoekt Jos voor drie offertes te zorgen.

Onderstaande punten c t/m i worden niet behandeld. Punt f is afgehandeld.

- c. Airco Venus 18 Stefan van Duyvenbode - aanvraag Airco
- d. Schuur Venus 36 Afbreken schuur en nieuwe plaatsen met veranda
- e. Dakkapel Venus 27
- f. Venus 25 Kunststof kozijnen
- g. Venus 34 Kunststof kozijnen (gelijk aan Venus 28) Annette van Rijn

- **h. Venus 15 Fietsoverkapping en uitbouw in achtertuin**
- **i. Venus 24 - uitbouwen achterzijde : bouwen erker -(vergelijk met nr 29)**

3. Notulen

a. bespreken en vaststellen van de notulen van de algemene ledenvergadering van 15 mei 2024

De notulen van de algemene ledenvergadering van 15 mei 2024 worden met algemene stemmen vastgesteld.

b. tekenen van de notulen door de voorzitter van de vergadering en de bestuurder

De notulen worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en de bestuurder.

4. Jaarrekening

a. verslag kascommissie

De kascommissie heeft nog enkele vragen over factuur 240763 van TVO. Jos zorgt voor de antwoorden op de vragen.

De kascommissie deelt mee de jaarstukken van 2024 gecontroleerd te hebben en geen onregelmatigheden aangetroffen te hebben. De kascommissie adviseert de vergadering de jaarstukken van 2024 vast te stellen en de administrateur decharge te verlenen voor het in dit jaar gevoerde beleid.

De vergadering besluit met algemene stemmen het verslag van de kascommissie vast te stellen onder de voorwaarde dat de kascommissie akkoord is met de antwoorden op de vragen.

b. vaststellen jaarstukken 2024

De jaarstukken worden beknopt met de vergadering doorgenomen. De relatief grote (negatieve) afwijking van het resultaat ten opzichte van de begroting is ongewenst.

De vergadering besluit met algemene stemmen de jaarstukken van 2024 vast te stellen.

c. bestemmen exploitatieresultaat

De vergadering besluit met algemene stemmen het exploitatieresultaat ten laste te brengen van de algemene reserves.

d. decharge bestuur(der)

De vergadering besluit met algemene stemmen het bestuur decharge te verlenen voor het in 2024 gevoerde beleid.

5. Begroting, MJOP en liquiditeitsbegroting

a. begroting 2026

De vergadering besluit met algemene stemmen om te zorgen dat de begroting beter aansluit bij de werkelijkheid. Jos was hierop voorbereid na een overleg met het bestuur en er was al een aangepaste begroting 2026 aan de stukken toegevoegd.

Jos stuurt de begroting met uitleg met de concept notulen mee.

De vergadering besluit met algemene stemmen de aangepaste begroting voor 2026 vast te stellen. De ingangsdatum wordt bepaald op 01-01-2026.

b. meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en liquiditeitsbegroting

Het MJOP dateert nog uit 2019. De wetgeving is aangepast en het is verplicht om een MJOP tenminste elke vijf jaar bij te werken. Het is zeker nu verstandig het MJOP bij te werken want de prijzen inkopen en de uurtarieven (als gevolg van CAO ontwikkelingen) zijn de afgelopen jaren sterk gestegen.

Jos stelt voor een nieuw MJOP te laten opstellen en daarna samen met bestuur een (prioriteiten)planning te maken zodat hierover op een volgende ALV besluiten kunnen worden genomen.

De vergadering stelt voor vier keer per jaar een ALV te hebben. Jos stelt voor dit te beperken tot twee ALV's en tenminste twee keer bestuursoverleg. En van het bestuursoverleg een kort verslag te maken en dit aan de eigenaren te sturen.

Jos stelt, mede op verzoek van de vergadering, voor om de financiële situatie niet alleen tijdens de ALV's maar ook tijdens het bestuursoverleg te bespreken.

De vergadering besluit met algemene stemmen om twee keer per jaar een ALV te hebben.

De vergadering besluit met algemene stemmen dat na een bestuursoverleg een kort verslag aan de eigenaren wordt gestuurd.

De vergadering besluit met algemene stemmen dat de financiële situatie elk overleg (ALV en bestuursoverleg) op de agenda komt om te grote afwijkingen ten opzichte van de begroting te voorkomen.

De vergadering besluit met algemene stemmen een nieuw MJOP te laten opstellen.

De vergadering besluit met algemene stemmen op de volgende ALV het MJOP vast te stellen en te beslissen welke activiteiten opgepakt zullen worden.

6. Onderhoud en algemene zaken

Dit punt is uitgebreid aan de orde geweest bij punt 5b

7. (Her)verkiezing bestuur en commissies

a. (Her)verkiezing bestuur

De heer van Wieringen stelt zich niet langer kandidaat als gevolg van zijn verhuizing.

De vergadering geeft aan te willen dat er bestuursleden uit alle verdiepingen uit het complex in het bestuur zitting nemen.

De vergadering besluit met algemene stemmen om Colin Molenaar her te benoemen als lid van het bestuur

De vergadering besluit met algemene stemmen de heer Boere (nr 15), de heer Bos (nr 21), de heer Van Duijvenbode (nr 18) en de heer Ravensbergen (nr 25) te benoemen als lid van het bestuur.

b. technische commissie

In het bestuur zit voldoende technische kennis waardoor een aparte technische commissie overbodig is.

De vergadering besluit met algemene stemmen om geen technische commissie in te stellen.

c. kascommissie

Door het vertrek van de heer Van Wieringen en het toetreden van de heer Bos tot het bestuur worden twee nieuwe leden voor de kascommissie gevraagd. Omdat slechts één eigenaar zich beschikbaar stelt, wordt bestuurslid Molenaar vanwege zijn financiële kennis ook voorgedragen.

De vergadering besluit met algemene stemmen om de heren Zwaan en Molenaar te benoemen tot lid van de kascommissie.

8. Jaarlijks terugkerende besluiten

a. vaststellen incassoprocedure

De vergadering stelt de incassoprocedure met algemene stemmen vast.

b. bevoegdheid onttrekken gelden aan het reservefonds

De vergadering besluit met algemene stemmen de bestuurder te machtigen om over de reserves van de VvE te beschikken.

c. machtiging bestuurder

De vergadering besluit met algemene stemmen de bestuurder te machtigen tot een maximaal bedrag van € 5.000,00 exclusief BTW per jaar voor noodzakelijk geachte uitgaven buiten de vastgestelde begroting.

d. vaststellen wijze van uitkering in geval van schade

De vergadering besluit met algemene stemmen dat schade-uitkeringen boven een bedrag van € 1.134,45 zullen geschieden op de rekening courant van bovenvermelde Vereniging van Eigenaars en dient te worden aangewend om de betreffende schade te (doen) herstellen.

9. Rondvraag

Bij nr 26 zitten veel kraaien op het dak waardoor de goten vol grind zitten en tot verstoppingen leiden.

De kosten van de riolering van nr 41 komen ten laste van algemeen. De verstopping wordt echter niet door nr 41 veroorzaakt dus van eigenaren daar boven. Verzoek aan de eigenaren die daar boven wonen geen natte doekjes in het toilet weg te spoelen.

De schuurdeur van nummer 25 zit nog in de grondverf omdat de voormalig eigenaar niet thuis was op het moment dat de schilder voor de deur stond.

De schuur bij nummer 18, net als bij bijna alle andere schuren hebben last van vocht, mede omdat er geen of onvoldoende geventileerd wordt.

Verzoek om in het Huishoudelijk Reglement op te nemen dat verbouwingen de noodzakelijke rust in het kader van het broedseizoen moeten respecteren en er dus tijdens het broedseizoen alleen verbouwd mag worden als de vogels in alle rust kunnen broeden.

Het bestuur wordt geadviseerd om elke nieuwe bewoner te bezoeken met een welkomstboekje en de laatste versie van het Huishoudelijk Reglement. Niet alleen een warm welkom maar ook informatief!

Nummer 35 was toegezegd een papieren versie van de agenda te ontvangen.. Dit is helaas niet gebeurd.

Jos geeft aan de komende week op bovenstaande punten actie te ondernemen.

10. Vaststellen datum volgende ALV

Door omstandigheden is de agenda op tijd en volgens de regels, maar heel laat verstuurd. En niet, zoals gebruikelijk ruim twee weken voor de datum. Dit zorgt er bijv. ook voor dat geen agendapunten meer toegevoegd kunnen worden.

De oorzaken waren divers. Dit heeft te maken met een avondvergadering (en daardoor de privé agenda van Jos) en de NAVO-top vergadering volgende week waardoor Jos niet aanwezig zou kunnen zijn. En de onbereikbaarheid van De Poolster,

Door het nu vaststellen van de vergadering wordt voorkomen dat de eigenaren overvallen worden door de datum.

De vergadering besluit met algemene stemmen om de ALV in 2026 te houden op: maandag 11 mei 2026 om 19.30 uur in de Poolster.

De vergadering besluit met algemene stemmen de ALV in het najaar te houden op maandag 13 oktober 2026 om 19.30 uur in de Poolster.

** Update: de Poolster is niet op maandag beschikbaar, alleen op donderdag. De vergadering is dus gepland op donderdag 16 oktober 2025.

Misschien wat eerder dan verwacht maar als er vanuit het MJOP grote druk op het uitvoeren van activiteiten voor de winter invalt ligt, kan dat onderhoud nog in opdracht gegeven en uitgevoerd worden.

Colin zal de data bij de Poolster vastleggen en kijken of de catering geregeld kan worden. Graag met gebruik beamer.

11. Sluiting

Niets meer aan de orde zijnde sluit Jos **om 21.00 uur de** vergadering en dankt de aanwezigen voor hun inbreng en aanwezigheid.

Vastgesteld op de vergadering van

voorzitter

bestuurder

.....

Besluitenlijst

VvE Venus 15 t/m 50, te Katwijk

1. **Opening**
 - 1.1 **c. benoemen voorzitter van de vergadering**

Jos wordt met algemene stemmen benoemd tot voorzitter van de vergadering.
2. **Ingekomen stukken en mededelingen**
 - 2.1 **a. voorstel vaststellen te gebruiken document voor aanvragen aanbouw en/of verbouw - of plaatsen van bijv. airco**

De vergadering besluit met algemene stemmen dat het zo niet verder kan en dat maatregelen genomen moeten worden.
Jos legt uit dat er een veelheid van verbouwingsaanvragen is ten opzichte van andere complexen. Bovendien lijkt er sprake te zijn van verbouwingen of aanbouw waarbij de ALV formeel geen toestemming gegeven heeft maar wel via deze weg had moeten gaan. Verder zien we dat eigenaren zich niet houden aan hun onderhoudsplicht van bijv. een dakkapel.
 - 2.2 De vergadering besluit met algemene stemmen dat het formulier "**Verbouwingsvoorwaarden**" dat bij de stukken van deze vergadering bijgevoegd is en onderdeel gaat uitmaken van het Huishoudelijk Reglement een verplicht onderdeel van de procedure tot toestemming krijgen van de ALV uitmaakt. Het bestuur en Jos voeren dit uit.
 - 2.3 De vergadering besluit met algemene stemmen dat een inventarisatie uitgevoerd wordt om tot een nulmeting te komen van alle wijzigingen in en aan het complex. Het formulier "**Verbouwingsvoorwaarden**" zal hiertoe ingevuld en ondertekend moeten worden.
.Onderdeel van dit besluit is vast te stellen of de verbouwingen met toestemming van de ALV zijn verkregen.
Het bestuur, Jos en collega's van Technisch beheer zullen deze inventarisatie uitvoeren.
 - 2.4 De vergadering besluit met algemene stemmen dat het Huishoudelijk Reglement van een update voorzien wordt. De besluiten uit de notulen van voorgaande jaren zullen hiertoe de basis zijn. Het bestuur en Jos voeren dit uit.
 - 2.5 De vergadering besluit met algemene stemmen dat de overige aanvragen uit dit agendapunt, net als alle eerdere verbouwingen en aanbouw onder het besluit van het gebruik maken van het formulier **Verbouwingsvoorwaarden** vallen.
 - 2.6 **b. dakonderhoudscontract**

De vergadering besluit met algemene stemmen een dakonderhoudscontract te overwegen en verzoekt Jos voor drie offertes te zorgen.
3. **Notulen**
 - 3.1 **a. bespreken en vaststellen van de notulen van de algemene ledenvergadering van 15 mei 2024**

De notulen van de algemene ledenvergadering van 15 mei 2024 worden met algemene stemmen vastgesteld.
4. **Jaarrekening**
 - 4.1 **a. verslag kascommissie**

De vergadering besluit met algemene stemmen het verslag van de kascommissie vast te stellen onder de voorwaarde dat de kascommissie akkoord is met de antwoorden op de vragen van de factuur van TVO.

a. verslag kascommissie
De kascommissie heeft nog enkele vragen over factuur 240763 van TVO. Jos zorgt voor de antwoorden op de vragen.
 - 4.2 **b. vaststellen jaarstukken 2024**

De vergadering besluit met algemene stemmen de jaarstukken van 2024 vast te stellen
 - 4.3 **c. bestemmen exploitatieresultaat**

De vergadering besluit met algemene stemmen het exploitatieresultaat ten laste te brengen van de algemene reserves.
 - 4.4 **d. decharge bestuur(der)**

De vergadering besluit met algemene stemmen het bestuur decharge te verlenen voor het in 2024 gevoerde beleid.
5. **Begroting, MJOP en liquiditeitsbegroting**

- 5.1 **a. begroting 2026**
De vergadering besluit met algemene stemmen de aangepaste begroting voor 2026 vast te stellen.
De ingangsdatum wordt bepaald op 01-01-2026.
- a. begroting 2026**
De vergadering besluit met algemene stemmen om te zorgen dat de begroting beter aansluit bij de werkelijkheid. Jos was hierop voorbereid na een overleg met het bestuur en er was al een aangepaste begroting 2026 aan de stukken toegevoegd.
- Jos stuurt de begroting met uitleg met de concept notulen mee.
De vergadering besluit met algemene stemmen de aangepaste begroting voor 2026 vast te stellen.
De ingangsdatum wordt bepaald op 01-01-2026.
- 5.2 **b. meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en liquiditeitsbegroting**
De vergadering besluit met algemene stemmen een nieuw MJOP te laten opstellen.
- b. meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en liquiditeitsbegroting**
Het MJOP dateert nog uit 2019. De wetgeving is aangepast en het is verplicht om een MJOP tenminste elke vijf jaar bij te werken. Het is zeker nu verstandig het MJOP bij te werken want de prijzen inkopen en de uurtarieven (als gevolg van CAO ontwikkelingen) zijn de afgelopen jaren sterk gestegen.
Jos stelt voor een nieuw MJOP te laten opstellen en daarna samen met bestuur een (prioriteiten) planning te maken zodat hierover op een volgende ALV besluiten kunnen worden genomen.
De vergadering stelt voor vier keer per jaar een ALV te hebben. Jos stelt voor dit te beperken tot twee ALV's en tenminste twee keer bestuursoverleg. En van het bestuursoverleg een kort verslag te maken en dit aan de eigenaren te sturen.
Jos stelt, mede op verzoek van de vergadering, voor om de financiële situatie niet alleen tijdens de ALV's maar ook tijdens het bestuursoverleg te financiële situatie te bespreken.
- 5.3 De vergadering besluit met algemene stemmen om twee keer per jaar een ALV te hebben.
- 5.4 De vergadering besluit met algemene stemmen dat na een bestuursoverleg een kort verslag aan de eigenaren wordt gestuurd.
- 5.5 De vergadering besluit met algemene stemmen dat de financiële situatie elk overleg (ALV en bestuursoverleg) op de agenda komt om te grote afwijkingen ten opzichte van de begroting te voorkomen.
- 5.6 De vergadering besluit met algemene stemmen op de volgende ALV het MJOP vast te stellen en te beslissen welke activiteiten opgepakt zullen worden.
7. **(Her)verkiezing bestuur en commissies**
- 7.1 **a. (Her)verkiezing bestuur**
De vergadering besluit met algemene stemmen om Colin Molenaar her te benoemen als lid van het bestuur.
- 7.2 **a. (Her)verkiezing bestuur**
De vergadering besluit met algemene stemmen de heer Boere (nr 15), de heer Bos (nr 21), de heer Van Duijvenbode (nr 18) en de heer Ravensbergen (nr 25) te benoemen als lid van het bestuur.
- a. (Her)verkiezing bestuur**
De vergadering geeft aan te willen dat er bestuursleden uit alle verdiepingen uit het complex in het bestuur zitting nemen.
- 7.3 **b. technische commissie**
De vergadering besluit met algemene stemmen om geen technische commissie in te stellen.
- b. technische commissie**
In het bestuur zit voldoende technische kennis waardoor een aparte technische commissie overbodig is.
- 7.4 **c. kascommissie**
De vergadering besluit met algemene stemmen om de heren Zwaan en Molenaar te benoemen tot lid van de kascommissie.
- c. kascommissie**
Door het vertrek van de heer Van Wieringen en het toetreden van de heer Bos tot het bestuur worden twee nieuwe leden voor de kascommissie gevraagd.
- Omdat slechts één eigenaar zich beschikbaar stelt, wordt bestuurslid Molenaar vanwege zijn financiële kennis ook voorgedragen.

8. Jaarlijks terugkerende besluiten

8.1 a. vaststellen incassoprocedure

De vergadering stelt de incassoprocedure met algemene stemmen vast.

8.2 b. bevoegdheid onttrekken gelden aan het reservefonds

De vergadering besluit met algemene stemmen de bestuurder te machtigen om over de reserves van de VvE te beschikken.

8.3 c. machtiging bestuurder

De vergadering besluit met algemene stemmen de bestuurder te machtigen tot een maximaal bedrag van € 5.000,00 exclusief BTW per jaar voor noodzakelijk geachte uitgaven buiten de vastgestelde begroting.

8.4 d. vaststellen wijze van uitkering in geval van schade

De vergadering besluit met algemene stemmen dat schade-uitkeringen boven een bedrag van € 1.134,45 zullen geschieden op de rekening courant van bovenvermelde Vereniging van Eigenaars en dient te worden aangewend om de betreffende schade te (doen) herstellen.

10. Vaststellen datum volgende ALV

10.1 De vergadering besluit met algemene stemmen om de ALV in 2026 te houden op: maandag 11 mei 2026 om 19.30 uur in de Poolster.

10.2 De vergadering besluit met algemene stemmen de ALV in het najaar te houden op maandag 13 oktober 2026 om 19.30 uur in de Poolster

Misschien wat eerder dan verwacht maar als er vanuit het MJOP grote druk op uitvoeren van activiteiten voor de winter invalt ligt, kan dat onderhoud nog in opdracht gegeven en uitgevoerd worden.

Colin zal de data bij de Poolster vastleggen en kijken of de catering geregeld kan worden. Graag met gebruik beamer.

Actiepuntenlijst

VvE Venus 15 t/m 50, te Katwijk

Begroting 2026 met toelichting aan de concept notulen toevoegen

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 30 juni 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Jos Angevaare)

Punten uit de rondvraag oppakken en verwerken

9. Rondvraag

Bij nr 26 zitten veel kraaien op het dak waardoor de goten vol grind zitten en tot verstoppingen leiden.

De kosten van de riolering van nr 41 komen ten laste van algemeen. De verstopping wordt echter niet door nr 41 veroorzaakt dus van eigenaren daar boven. Verzoek aan de eigenaren die daar boven wonen geen natte doekjes in het toilet weg te spoelen.

De schuurdeur van nummer 25 zit nog in de grondverf omdat de voormalig eigenaar niet thuis was op het moment dat de schilder voor de deur stond.

De schuur bij nummer 18, net als bij bijna alle andere schuren hebben last van vocht, mede omdat er geen of onvoldoende geventileerd wordt.

Verzoek om in het Huishoudelijk Reglement op te nemen dat verbouwingen de noodzakelijke rust in het kader van het broedseizoen moeten respecteren en er dus tijdens het broedseizoen alleen verbouwd mag worden als de vogels in alle rust kunnen broeden.

Het bestuur wordt geadviseerd om elke nieuwe bewoner te bezoeken met een welkomstboekje en de laatste versie van het Huishoudelijk Reglement. Niet alleen een warm welkom maar ook informatief!

Nummer 35 was toegezegd een papieren versie van de agenda te ontvangen.. Dit is helaas niet gebeurd.

Jos geeft aan de komende week op bovenstaande punten actie te ondernemen.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 30 juni 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Jos Angevaare)

Huishoudelijk Reglement van update voorzien.

De vergadering besluit met algemene stemmen dat het Huishoudelijk Reglement van een update voorzien wordt. De besluiten uit de notulen van voorgaande jaren zullen hiertoe de basis zijn. Het bestuur en Jos voeren dit uit.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 juli 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Jos Angevaare)

Inventarisatie verbouwingen

De vergadering besluit met algemene stemmen dat een inventarisatie uitgevoerd wordt om tot een nulmeting te komen van alle wijzigingen in en aan het complex. Het formulier "**Verbouwingsvoorwaarden**" zal hiertoe ingevuld en ondertekend moeten worden.

Onderdeel van dit besluit is vast te stellen of de verbouwingen met toestemming van de ALV zijn verkregen. Het bestuur, Jos en collega's van Technisch beheer zullen deze inventarisatie uitvoeren.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 juli 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Jos Angevaare)

Offertes dakonderhoudscontracten aanvragen

b. dakonderhoudscontract

De vergadering besluit met algemene stemmen een dakonderhoudscontract te overwegen en verzoekt Jos voor drie offertes te zorgen.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 juli 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Jos Angevaare)

Procedure "Verbouwingsvoorwaarden"

De vergadering besluit met algemene stemmen dat het formulier "**Verbouwingsvoorwaarden**" dat bij de stukken van deze vergadering bijgevoegd is en onderdeel gaat uitmaken van het Huishoudelijk Reglement een verplicht onderdeel van de procedure tot toestemming krijgen van de ALV uitmaakt.

Het bestuur en Jos voeren dit uit.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 juli 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Jos Angevaare)

Reactie naar kascommissie over factuur TVO**a. verslag kascommissie**

De kascommissie heeft nog enkele vragen over factuur 240763 van TVO. Jos zorgt voor de antwoorden op de vragen.

Status: Vastgelegd Afhandeling voor: 31 juli 2025

Behandeld door: VvE-beheerder / Accountmanager (Jos Angevaare)